

Haveforeningen Strandgården
Andelsforeningen Strandlyst
Andelsforeningen Granskoven

Udvalget for teknik og miljø
Caspar Brands Plads 6
4220 Korsør

Tlf. 88519536
Fax 88519534
e-post teknik@korsoerkom.dk
www.korsoer.dk

Dato: 15. december 2006
Sagsnr: 06/1363/19
Kontakt: Jens Bendix

Helårsbeboelse i private fritidshaveområder

Byrådets udvalg for teknik og miljø besluttede på mødet den 12. december 2006 punkt 6, at meddele tilladelse til pensionisters helårsbeboelse i Granskoven, Strandlyst og Strandgården, administreret på grundlag af Planlovens § 41 i overensstemmelse med den gældende administrationspraksis som for sommerhusområderne i kommunen på vilkår:

1. At der etableres ordning for snerydning af veje og stier i områderne.
2. At der sker tilmelding af helårsrenovation.
3. At der for Strandlyst og Granskoven etableres en intern ordning for afhentning af dagrenovation for hver helårsboende pensionist i området.
4. At det i Strandgården sikres, at dagrenovation kan afhentes efter renovationsselskabets gældende regler eller at der alternativt etableres en intern ordning for afhentning af dagrenovation for hver helårsboende pensionist i området.
5. At der i hvert enkelt tilfælde skal søges om tilladelse til helårsbeboelse herunder ansøgning om byggetilladelse til statusændring af fritidshavehuset i henhold til Småhusreglementet jævnfør Erhvervs- og Byggestyrelsens hyrdebrev.
6. At der udføres fast belægning fra stien/adgangsvejen/parkeringspladsen til indgangsdøren.
7. At der for Strandgården skal kunne parkeres på den enkelte parcel, eller i umiddelbar nærhed.
8. At hver enkelt parcel i områderne skal have tydeligt husnummerskilt i overensstemmelse med de gældende regler.
9. At der i Granskoven udføres/opsættes mindst 2 orienterings/oversigtstavler med angivelse af husnummerering efter særskilt godkendelse.
10. At der for Strandlyst og Strandgården opsættes henvisningsskilte om husnummerering for de enkelte stier/veje efter særskilt godkendelse.
11. At der udføres gadelys i Strandgården og Granskoven efter særskilt godkendelse.
12. At hver enkelt parcel med helårsbeboelse skal have vandskylende toilet/bad og for Granskovens vedkommende have afløb til egen samletank.
13. At Granskoven skal tilsluttes offentlig kloak når muligheden herfor foreligger.

Den enkelte forening bedes venligst meddele Jens Bendix, teknisk afdeling inden ca. 4 uger, om foreningen på de anførte vilkår ønsker pensionisters helårsbeboelse i området.

Det bedes endvidere meddelt Jens Bendix, hvis foreningen måtte ønske et uddybende/orienterende møde om sagen/de anførte vilkår.



Korsør Kommune

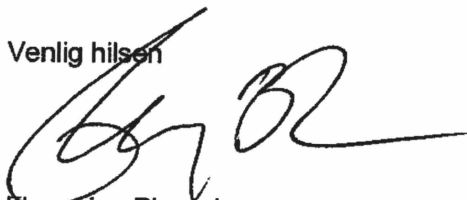
Send så vidt muligt post
elektronisk til Korsør Kommune

Denne afgørelse kan for så vidt angår retlige spørgsmål påklages til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K. inden 4 uger fra modtagelsen af dette brev. Hvis De vil indbringe sagen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra dags dato.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Kopi af udvalgets beslutningsprotokol er vedlagt til orientering.

Venlig hilsen



Flemming Birger Larsen
Teknisk afdelingschef

Bilag:

Udvalgets beslutningsprotokol
Planlovens § 41

Kopi til:

Borgmester Flemming Erichsen
Udvalgsformand Niels Christian Nielsen
Kommunaldirektør Ove Thorndal Poulsen
Erhverv- og Planafdelingen

Foreningerne er tilskrevet ved følgende:

Strandgården v/Lis Wellendorph, Pilevænget 13, 4220 Korsør
Granskoven v/Helle Dragsbæk, Baggade 9A, 4220 Korsør
Strandlyst v/Tonni Christoffersen, Egervænget 21, 4000 Roskilde

Supplerende Regler for Helårsbeboelse i Strandkolonien Granskoven.

Mellem Slagelse Kommune og Strandkolonien Granskoven er der indgået aftale om, at for medlemmer, der i øvrigt opfylder lovgivningens regler for opnåelse af tilladelse til helårsbeboelse og som har søgt om, og fået en sådan tilladelse, skal nedennævnte supplerende regler overholdes for, at der kan gøres brug af den opnåede tilladelse.

1) Generelt for beboere med helårsstatus:

1.1 Der skal være opsat orienteringstavle med oversigt over alle huse i området, ved Indkørslen til området. Jv. Kortbilag 1 – oversigtstavle og belysning

1.2 Der skal være etableret orienteringsbelysning på de på vedlagte skitse, bilag 1, angivne steder.

Det er Foreningens ansvar, at der er etableret oversigtstavler og orienteringslys i området som angivet på Kortbilag 1 – oversigtstavle og belysning og som beskrevet jv. Vedtægternes §14.

1.3 I vinterhalvåret skal orienteringsbelysningen være tændt i døgnets mørke timer, og veje og stier der fører til indgange til huse hvor der er helårsbeboelse skal være ryddet for sne så post og evt hjemmehjælp m.v. kan komme frem.

Ovennævnte pkt. 1.3 varetages af det udvalg der er nedsat ihht vedtægternes §13 stk 5.

2) Individuelle forhold:

2.1 Renovation: Det er beboerne i den enkelte ejendom, der selv laver aftale med Kommunen om afhentning af dagrenovation i vinterhalvåret.

2.2 Adgang til ejendom: Der skal være etableret belysning ved indgangen til grunden og der skal være fast belægning (fliser el. lign.) fra indgangen til grunden til hoveddør.

2.3 Husnummer: der skal være opsat tydeligt husnummer ved indgangen til grunden

Det er beboerne af den enkelte ejendom, der selv har ansvaret for, at forholdene under pkt. 2.1, 2.2 og 2.3 er i orden.

3) Andet:

3.1 Såfremt der senere bliver behov for orienteringslys i områdets sydlige del ved Grandtoften og / eller Birkelundsvej, etableres dette

3.2 Foreningen forpligtiger sig til, at forholdene under pkt. 1 er bragt i orden inden udgangen af kalenderåret 2012.

GODKENDT VED SKRIVELSE

AF 24 JULI 2012

Korsør d. 01-02-12

BYGGERI, SLAGELSE KOMMUNE