

Andelsforeningen Strandkolonien Granskoven

Referat fra Generalforsamling lørdag den 25. juli

2020 kl. 10.00

Campingpladsen – multisalen.

Pkt. 1. Velkommen ved formanden.

Formanden bød velkommen - efterfulgt af et minuts stilhed, for de andelshavere der er gået bort, siden sidste generalforsamling. Ære været deres minde.

Pkt. 2. Valg af dirigent, - afkrydsning af fremmødte.

Mads Kruuse- Andersen, nr. 40 valgt.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingens lovlige indvarsling.

Tilstedeværende andelshavere kontrolleret. 43 andele repræsenteret.

Pkt. 3. Valg af stemmetællere.

Stig nr. 29 og Finn nr.1.

Pkt. 4. Godkendelse af referat af den 27. juli 2019.

Godkendt.

Pkt. 5. Bestyrelsens beretning ved formanden.

Formanden fremlagde bestyrelsens udsendte beretning og havde i den forbindelse nogle tilføjelser:

- *Slagelse kommune udlægger i den nærmeste fremtid det lovede Azorbetræ (til bænke) på Sydmolen, havnen og i Granskoven*
- *Formanden oplyste at have fået henvendelse fra en andelshaver, som forespurgte om man måtte lægge fliser ud for egen grund – som i nr. 64. Det blev pointeret at der må **ikke** lægges fliser ud for vores huse på fællesområderne. Det er ikke lovligt, da det er fælles parkeringsareal og bestyrelsen vil i den nærmeste fremtid gennemgå området, for at se om der er øget selvtægt.*
- *Bestyrelsen vil gennemgå vores fælles område, for at tilse, at andelshavere vedligeholder deres forpligtigelser med klipning af hæk mv. ud til stier og andre fælles arealer. I den forbindelse vil bestyrelsen samtidig vurdere, hvilke ting der skal gøres på vores område og hvornår.*

Bestyrelsen vil skrive ud til de enkelte andelshavere der ikke overholder ordensreglerne, med angivelse af en tidsfrist, til at få tingene bragt i orden – alternativt iværksættes arbejdet for andelshaverens regning.

Spørgsmål til beretning og synspunkter:

Agnete nr. 49 gør opmærksom på Ridestien og andre områder hvor der ikke er klippet hæk. Det var svært for redningskøretøjer at komme igennem – også ude på Revvej, hvor der holdt mange biler parkeret.

Sanne nr. 23: Hun håber bestyrelsen tager udlejningsproblematikken alvorlig, da vi ellers kan risikere at der pludselig er rockere der lejer et af vores huse. Hun håber ligeledes at der kan ske en forbedring af skralderummene.

Lone nr. 27: Vedr. hjemmesiden: Vil det være lovligt at lave en frivillig kontaktliste på hjemmesiden.

Finn fra bestyrelsen svarede at der pt. ligger en opdateret medlemsliste på hjemmesiden. Bestyrelsen vil arbejde på at finde ud hvordan medlemsoplysninger kan opbevares.

Stig nr. 29: Pas på med at tage udsigt fra nogen, når der laves nye skraldehuse.

Vedr. pap – tage nu folien ud af vinkartonerne og tramp kartonen flad, så den ikke fylder så meget.

Bente nr. 63: Orienterede primært nye medlemmer om, at Granskoven har et lokalt beredskab i tilfælde af højvande. Nye medlemmer er meget velkomne til at melde sig, på en rundsendt liste – eller ved kontakt direkte til Bente.

Claus nr. 60: Er der andre problemer med udlån af huse end skralderum? Det påhviler andelshaverne at gøre gæster opmærksom på, hvordan affald skal håndteres.

Kurt nr. 6: Hvorfor har vi delte containere? Foreslog at ændre containerne til store containere ala dem boligselskaberne bruger.

Mads nr. 40: Foreslå at man måske kan udlåne sit hus i max. 3 uger i sommerperioden. I øvrigt gør han opmærksom på at det er nødvendigt at revidere vedtægterne hurtigst muligt.

Erik fra bestyrelsen: Førstehjælpskurserne bliver genetableret, men er sat i bero i forhold til Covid 19. Interesserede kan henvende sig til Erik.

Sanne nr. 23: Spørg om vi har hjerteløbere tilmeldt?

Erik fra bestyrelsen gør opmærksom på, at det er ret nyt at region Sjælland er tilmeldt Hjerteløberordningen, så der arbejdes på det.

Yvonne nr. 30: Bliver der afstemning om udlån af huset?

Svar: bestyrelsen ser på evt. vedtægtsændringer som så vil komme til afstemning på en kommende generalforsamling efter gældende regler.

Pkt. 6. Aflæggelse af regnskab til godkendelse, ved kassereren.

Kasserer Alex Isdal havde forfald, hvorfor Susanne Anvig nr. 48 fremlagde dette.

Regnskabet gennemgået og godkendt.

Pkt. 7. Forelæggelse af driftsbudget for indeværende og næste Regnskabsår, samt fastsættelse af kontingent for næste år.

Budgettet fremlagt af Susanne Anvig nr. 48 og vedtaget for 2021. Kontingentet er fortsat 1200 kr. Årligt.

Pkt. 8. Indkomne forslag, 1. Fra bestyrelsen: Reviderede ordensregler

Finn fra bestyrelsen fremlagde de reviderede ordensregler.

Ændringerne i pkt. 11 og 14 – ingen kommentarer.

Pkt. 16, fjernes Lilleø (da genbrugspladsen om ca. 2 år flyttes)

Ordensregler med ændringer vedtaget.

Pkt. 9. Valg – på valg til bestyrelsen er:

a. Formand Anders Nielsen – genvalgt

b. Kasserer Alex Isdal – afgår i utide. *Nyvalgt blev Lars Jacobsen nr. 24*

c. Næstformand Finn Petersen – genvalgt

d. Sekretær Erik Volff Pedersen – genvalgt

e. Bestyrelses suppleant Lars Jacobsen – Da Lars Jacobsen blev valgt som kasserer, blev Jørn Freund nr. 58 nyvalgt som suppleant.

f. Bestyrelsessuppleant Klaus Lohse – genvalgt

g. Revisor Glennie Jacobsen – genvalgt

h. Revisor Sasha Middelboe – genvalgt

Pkt. 10. Eventuelt.

Sanne nr. 23: opfordrede bestyrelsen til at se på, om der ikke var for mange skilte i Granskoven. Alle de interne veje kan gøre det svært for redningskøretøjer og andre chauffører.

Niemann nr.11: På Google hedder alt Granskoven, så hvorfor kalde det alt muligt andet.

Marianne nr. 5: Der mangler oversigtskort over området på skraldeskurerne.

Anders fra bestyrelsen: Granskoven er adressen, så opgiv dette med husnummer, så kan det findes af evt. redningskøretøjer.

Sanne nr. 23: Kunne det ikke lade sig gøre at holde en fælles Sct. Hans med bål på en flåde/ palle i havnen?

Finn svarede på forespørgslen, at det lød som en god ide` og at det kunne være noget foreningen sammen med bådelaugene kunne kigge på samme.

Dirigenten takkede for god ro og orden og formanden afsluttede generalforsamlingen med ønske om en fortsat god sommer.

For referatet:

Erik Volff Pedersen
Sekretær

Mads Kruse -Andersen
Dirigent

Anders Nielsen
Formand