

Andelsforeningen Strandkolonien Granskoven

Referat af generalforsamling lørdag den 31 Juli 2021.

Pkt. 1. Velkommen ved formanden.

Anders bød velkommen til årets generalforsamling. Konstaterede at vi ikke havde modtaget meddelelser om at vi havde mistet nogen i foreningen det sidste års tid.

Pkt. 2. Valg af dirigent, og afkrydsning af fremmødte.

Mads Kruse- Andersen, nr. 40 valgt til dirigent. Konstaterede lovlig indvarsling og at der var 37 andele repræsenteret/ fuldmagt.

Pkt. 3. Valg af stemmetællere.

Glennie, nr.57 og Sascha, nr. 60 valgt.

Pkt. 4. Godkendelse af referat af den 25. juli 2020.

Godkendt.

Pkt. 5. Bestyrelsens beretning ved formanden.

Formanden anmodede generalforsamlingen om accept af at måtte fremkomme med et forslag – der var blevet aktuelt kort før generalforsamlingen – og således ikke udsendt rettidigt. Det drejede sig om en ændring i vedtægterne - §30. stk. 2. som Sydbank havde forlangt ændret inden 8. august vedr. kasserers mulighed for udbetaling af økonomiske midler uden 2 underskrifter.

Det ønskede flere andelshavere ikke at acceptere, men ønskede at bestyrelsen gik i dialog med Sydbank om

- dels forlængelse af fristen
- samt indholdet i den formulering – da det ikke var ganske forståeligt.

Det tilsluttede bestyrelsen sig. Andelshaverne indkaldes muligvis til en ekstraordinær generalforsamling vedr. evt. ændring af vedtægterne.

Derefter aflagde formanden beretning.

Kommentarer og synspunkter til bestyrelsens beretning.

-hvordan går det med reglerne vedr. udlejning af huse (vedtægtsgruppen der ser på vedtægter og ordensregler ser på det pt.)

-vedr. katte generne så kunne Sanne 23 fortælle, at det nok ikke er andelshaverne der har mange katte men vildkatte der er kommet til. Kattens værn er på opgaven – så håber vi at få styr på mangfoldighed på en dyrevenlig måde. Men en stor opfordring til at lade være med at fodre på området med brød og lign.

-en andelshaver ønskede at børn kunne sikres bedre hernede. Andelshaveren ønskede derfor at minibussen blev fjernet fra området, fordi den og andre større biler udgjorde en risiko for børnenes sikkerhed. Andelshaveren gjorde opmærksom på at bussen tog udsigten og ødelagde vejen. Ligeledes beklagede andelshaveren den lille hvide Peugeots parkering på Molevejen.

-Torben nr. 41 bad alle hundeejerne om at fjerne deres hundelorte. Mener ikke det nødvendigvis er beboere herfra andelsforeningen – men mange der lufter deres hunde her. Han håbede vi vil hjælpe hinanden og påtale det overfor de pågældende så de fjerner deres hundelorte.

I øvrigt ros til bestyrelsen for beskæring af buske – og opfordring til at holde fast i det. I øvrigt bemærkede han urimeligheden i, at der holdt firmabiler/bus i området – der tog den solen og udsigten til vandet.

-Yvonne nr. 30, foreslog man hentede tilbud fra et firma til beskæring af store træer.

-Henrik nr. 30 gjorde opmærksom på at ved redskabs skuret/gæstehytten var der træer udover vejen. De ønskede også at kunne beholde den smule udsyn de havde – men der holdt jo en bus i vejen. Den ønskede han fjernet. Det er et fritidsområde.

-Formanden opfordrede andelshaverne til at kontakte bestyrelsen vedr. bilparkering, udlejning, beskæring etc. – men understregede at vi mangler sanktionsmuligheder.

-John nr. 18 foreslog at leje en maskine en gang om året til at beskære hyben. Kommunen havde ikke ressourcer til at gøre det.

Helle nr. 62 påpegede at man skulle tænke sig om inden man fjernede hyben ud mod vandet – da de holdt på strandbredden.

Henrik nr. 30 spurgte: hvorfor sidder vi her i dag hvis folk alligevel er ligeglade med reglerne og gør hvad der passer dem?

Helle nr. 62 kommenterede at nogen vist har glemt andelshavertanken. Vi (andelsforeningen) ejer jorden mens vi selv ejer husene.

Mads (dirigenten) spurgte om der var ideer og input til vedtægtsudvalget og ordensregler? Der kom et forslag om at vi kunne melde os ind i foreningen for andelsboliger.

Finn nr. 20 udtalte at biler under 3500 kg, iflg. lokalplanen, må holde i området og samtidig gjorde han opmærksom på at den omtalte bus aldrig havde holdt her i sommerferien, i påskeferien og andre længere ferier så problemet kan kun primært være i weekender."

Pkt. 6. Aflæggelse af regnskab til godkendelse, ved kassereren.

Kassereren fremlagde regnskab 2020. Godkendt.

Erik kunne oplyse at vi har søgt nyt hjertestarter skab fra Trygfonden. Vi får svar til december. Når tiden bliver til det – bliver der inviteret til et hjertestarterkursus.

Der var spørgsmål til renovationsudgifter til for helårsbeboere.

Pkt. 7. Forelæggelse af driftsbudget for indeværende og næste

Regnskabsår, samt fastsættelse af kontingent for næste år.

Bestyrelsen foreslog kontingentstigning på 200 på grund af højere udgifter til at få vedligeholdt området samt diverse stigninger.

Revisorerne påpeger at de ikke finder ned nødvendigt med stigninger – da det bare medfører øgede negative renter.

Øvrige synspunkter

- drop festen og hermed kontingentstigning*
- hvorfor ikke budgetlagt til nye skralderum?*
- bestyrelsen venter med at tage stilling til skralderum indtil vi hører fra Slagelse kommune.*

Dirigenten foreslog en afstemning for eller imod kontingentstigning:

Der var 40 imod og 28 for.

Kontingentet bliver derfor på nuværende niveau.

Pkt. 8. Indkomne forslag. Der er ikke indkommet forslag.

Punktet udgår

Pkt. 9. Valg- på valg til bestyrelsen er:

- a. Kasserer Lars Jacobsen – modtager genvalg. (genvalgt)
- b. Bestyrelsesmedlem Knud Petersen – modtager genvalg. (genvalgt)
- c. Bestyrelsesmedlem Susanne Anvig – modtager genvalg. (genvalgt)
- d. Bestyrelsesmedlem Klaus Lohse – modtager genvalg. (genvalgt)
- e. Bestyrelsessuppleant Jørn Freund – modtager genvalg. (genvalgt)
- f. Bestyrelsessuppleant – skal besættes med nyt medlem. (Leo Jacobsen, nr. 57 valgt)
- g. Revisor Glennie Jacobsen – modtager genvalg. (genvalgt)
- h. Revisor Sasha Middelboe – modtager genvalg. (genvalgt)

Pkt. 10. Eventuelt.

- Hvorfor er skralderummene lukket om vinteren (det er aftalen med kommune – så kom evt. med et forslag om vinteråbning til bestyrelsen)*
- Forslag om Sct. Hans bål – børnefest o. lign er der et festudvalg?)*
- Overfyldte skraldespande grundet pap o. lign. (kør selv på genbrugspladsen med det)*
- Måske en ide med ajourføring af informationspjece*
- Tømning af campings toiletter i vinteren (kan stadig ske i skralderummene)*

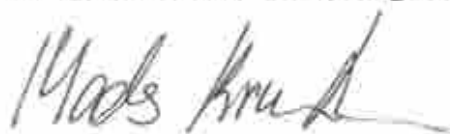
- På Møllevangen ligger der en god genbrudsplads – brug den
- Udendørs container til pap?
- Formanden afsluttede generalforsamlingen og gjorde opmærksom på Granskovens 75 år jubilæum 2024.

For referatet:

Erik Volff Pedersen, sekretær nr. 63



Mads Kruse -Andersen, dirigent, nr. 40



17/8-2024

Anders Nielsen, formand, nr. 50.

