

Andelsforeningen Strandkolonien Granskoven

Referat fra GENERALFORSAMLING LØRDAG DEN 30. JULI 2022 KL. 10.00

Pkt.1. Velkommen ved formanden.

Anders Nielsen, nr. 58 bød velkommen og vi holdt en mindestund for de andelshavere vi havde mistet det forgangne år.

Pkt.2. Valg af dirigent + afkrydsning af fremmødte. Afklaring af generalforsamlingens beslutningsdygtighed (Vedtægtsændringer kræver 2/3 af alle andelshavere).

Carsten Ladegård, nr. 13 blev valgt som dirigent.

Vi konstaterede der var 53 stemmeberettigede fremmødte andelshavere inkl. fuldmagter. Dermed var generalforsamlingen beslutningsdygtig i forhold til vedtægtsændringer.

Pkt.3. Valg af stemmetællere.

Søren nr. 3, Jakob nr.54, Sascha nr. 60 stillede sig til rådighed for opgaven og blev valgt.

Pkt.4. Godkendelse af referat fra generalforsamlingen 31. juli 2021

Godkendt.

Pkt.5. Bestyrelsens beretning ved formanden.

Beretningen godkendt uden kommentarer.

Pkt.6. Aflæggelse af regnskab til godkendelse - ved kassereren.

Teknisk tilretning udsendt i aftes godkendt. Grundet aktiviteter er der fremkommet et mindre underskud – men samlet godkendt.

Pkt.7. Forelæggelse af driftsbudget for indeværende og næste regnskabsår, samt fastsættelse af kontingent for næste år. Bestyrelsen foreslår det uændret.

Driftsbudgettet uden kontingentstigning – vedtaget.

Pkt.8. Indkomne forslag.

1. Forslag om afskaffelse af vintertømning fra nr. 24

Forslaget fra Jesper, nr. 24 begrundede Jane fra nr. 24 med, at det måske ikke var rimeligt at de der aldrig var her om vinteren grundet "kolde huse" skulle betale for tømning uden at bruge det. Hun fremhævede også betydningen af at vi skulle huske det var et fritidsområde.

Nogle fremhævede det var genialt at have vintertømning. Man undgik at nogen smed affald der kunne gå dyr i, og andre fastholdt det var en forholdsvis billig udgift for foreningen. Der blev nævnt at helårsbeboere havde deres egne skraldespande som blev afhentet på bopælen.

Forslaget forkastet – vintertømning fortsætter og bestyrelsen evaluerer ordningen i efteråret.

2. Forslag om parkeringsforbud i Birkelunden fra nr. 23.

Forslaget var målrettet de andelshavere der kan finde på at sætte trailere og biler og andet i det grønne område Birkelunden – som jo er børnenes legeplads til boldspil samt familier/naboer der ønsker at mødes på bænkene osv. Så derfor gøres det helt klart at Birkelunden skal bruges til det formål. Der var der enighed om. Forslaget kom ikke til afstemning, da formuleringen ikke var klar. Der var opbakning til hensigten om ikke at parkere på legeplads.

Pkt. 9. Ændring af ordensregler:

Der er indkommet 4 ændringsforslag. Disse debatteres og afklares undervejs. Herefter stemmes om det samlede forslag med evt. rettelser.

1. Forslag fra bestyrelsen om ændrede ordensregler.

Det samlede forslag blev Vedtaget. De vedtagne ordensregler – lægges på foreningens hjemmeside.

Følgende kommentarer var der:

Hundelorte er blevet et stort problem i området. Så derfor hundeejer – det er dit ansvar at din hunds efterladenskaber samles op og at du sørger for det!

Forslag om at sætte spande op til hundelorte – men vi har jo skraldeskure i hvert område så.... brug dem.

Tina nr. 22 har katteproblemer. Kattene invaderer hendes græsplæne og bor under hendes hus. Der henvises til vores vedtagne ordensregler.

2. Forslag fra nr. 42, ændringer til bestyrelsens forslag pkt. 4, pkt. 5 – ændring 1 og 2 samt pkt. 7.

Samtlige forslag forkastet

10. Ændring af vedtægter:

1. Forslag fra bestyrelsen om ændret formulering af vedtægternes §30.stk 2 som krævet af vores pengeinstitut.

Forslaget enstemmigt vedtaget – så det medtages i vores vedtægter. Erik kontakter vores pengeinstitut så sagen kan bringes i orden fortsat.

2. Forslag om ændret tidspunkt for afholdelse af generalforsamling fra nr. 53,56,61,62,63.

Bente nr. 63 begrundede med, at det var hyggeligt men det låser en del menneskers feriemulighed – hvis man også prioriterer at komme til generalforsamling. I dag er det sådan at vi alle har ferie på forskellige tidspunkter og mange kan være bortrejst lige nu.

Peter nr. 61 pointerede at tidligere holdt man ferie her. På den anden side kunne forslagsstillerne godt se der var mange fremmødte

Darly nr. 51 pointerede at han jo havde boet her i mange år og det altid havde ligget på dette tidspunkt – så det skulle ikke laves om.

Forslaget blev sat til vejledende afstemning og havde ikke generalforsamlingens opbakning.

3. Forslag fra nr. 32 om ændret fordelingsnøgle vedr. grundskyld. Ændringen vedrører vedtægternes §8 (Vedhæftes)

Åse og Tove nr. 32 begrundede deres forslag med at det var de små grunde der kom til at betale en uforholdsmæssig stor andel til fællesarealerne og at de store grunde betalte for lidt i forhold til størrelsen.

Andre påpegede det modsatte.

Der blev diskuteret meget for og imod og konklusionen blev at forslagsstillerne blev bedt om at lave et nyt forslag – som alle kunne forstå – så man kunne tage stilling på et grundigt grundlag. Der var en udbredt opfattelse på generalforsamlingen, at ingen helt forstod det nok til at kunne stemme.

Forslaget blev nedstemt og dermed Forkastet med 4 for og resten imod.

4. Forslag fra bestyrelsen om udsættelse af det samlede udspil til nye vedtægter, idet bestyrelsen ønsker at få et samlet udspil kvalitetssikret af en advokat – forinden afstemning. (forslag fra andelshaverne der er modtaget vedr. vedtægter – bliver naturligvis inddraget i dette arbejde efterfølgende)

Vedtaget.

Pkt.11. Valg

På valg til bestyrelsen er:

1. **Formand Anders Nielsen** – *Ny formand Frank Thorbøll Larsen nr. 56*
2. **Finn Petersen -modtager ikke genvalg.** *Glennie Jacobsen nr. 57 nyvalgt*
3. **Sekretær Erik Volff Pedersen nr. 63** -*Genvalgt*
4. **Bestyrelsessuppleant Jørn Freund nr.58** - *Genvalgt som suppleant*
5. **Bestyrelsessuppleant Leo Jacobsen modtager ikke genvalg.** *Nyvalgt: Anette Christensen nr. 28*
6. **Revisor Carsten Ladegård nr. 13,** *Nyvalgt*
7. **Revisor Sasha Middelboe- nr. 60** *Genvalgt*

Knud Pedersen ønsker at udtræde af bestyrelsen inden valgperioden er slut. Henrik Hansen nr. 30 valgt for en etårig periode.

Kasserer Lars Jacobsen ønskede at forlade bestyrelsen 1 år før tid. Susanne Anvig blev derfor valgt som kasserer. Hendes bestyrelsespost blev overtaget af nyvalg til Jakob Böttshau nr. 54 for en etårig periode.

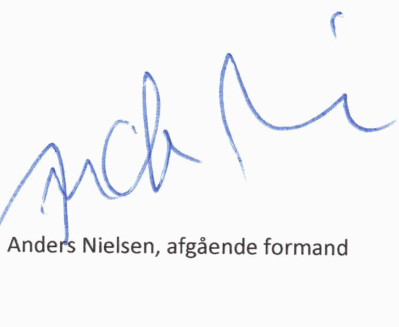
Pkt. 10. Eventuelt.

Bente nr. 63 orienterede kort om dige gruppens arbejde. Relevante tegninger lå fremme på bordene. Der forventes høring i efteråret 2022.

For referatet 30.7.2022:



Erik Volff Pedersen, sekretær



Anders Nielsen, afgående formand



Carsten Ladegaard, dirigent