

Andelsforeningen Strandkolonien Granskoven

Referat fra generalforsamling lørdag den 29. juli 2023, kl. 10.00

STED: Teltet i Birkelunden

Pkt. 1. Velkommen ved formanden.

Formanden Frank Thorbøll Larsen, nr.56, bød velkommen til årets generalforsamling og takkede for det fine fremmøde, samt refererede til det materiale der var udsendt inden generalforsamlingen.

Dige gruppens havde medbragt tegninger over det planlagte dige, som blev stillet til rådighed for interesserede. (Tegningerne kan ses ved henvendelse i nr. 63)

Pkt. 2. Valg af dirigent, og afkrydsning af fremmødte.

Finn Petersen, nr. 20, blev valgt til dirigent – og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet – endda i god tid.

Da der skulle foretages afstemning af nye vedtægter – havde bestyrelsen besluttet at indskrivning og udlevering af stemmesedler, skulle foregå ved dirigentbordet. Der var 46 andele repræsenteret ved fremmøde og fuldmagt.

Pkt. 3. Valg af stemmetællere.

Jane Lillelund nr. 24 og Søren Rasmussen nr. 3 blev valgt

Pkt. 4. Godkendelse af referat af den 30. juli 2022.

Godkendt

Pkt. 5. Bestyrelsens beretning ved formanden.

*Bestyrelsens beretning blev enstemmigt **godkendt** med få bemærkninger vedr. bekymring om røde tal i budgettet og utilfredshed over fældning af træer i Birkelunden, forbrug af penge til gartner og havearkitekt – samt*

utilfredshed fra nogle om, at sommerfesten var ændret til sommerfrokost.

Bestyrelsen tog bemærkningerne til efterretning og forklarede samtidig, at kassereren senere ville forklare årsagen til de røde tal og hvilke tanker bestyrelsen havde for at ændre det. Vedr. de træer der var fældet – præciserede formanden, at træerne var fældet af sikkerhedsmæssige årsager, og at bestyrelsen ikke ville finde det ansvarligt at lade dem stå med den viden, at de var rådne og kunne vælte og medføre skader.

Der kom en opfordring til at værne om vores flagermus bestand. Og lige for en ordens skyld blev det præciseret, at der ikke havde været udgifter til gode råd fra gartner/havearkitekt.

Sommerfrokost/sommerfest var et forsøg/nyt tiltag som bestyrelsen ønskede at få afprøvet. Der var 55 tilmeldte.

Pkt. 6. Aflæggelse af regnskab til godkendelse, ved kassereren.

Kassereren fremlagde driftsregnskabet og redegjorde for årsager til det negative resultat i foreningens regnskab 2022.:

-erhvervelse af bestyrelsesansvarsforsikring

-ekstraudgifter i forbindelse med opsætning af hjertestarter

-Vinterrenovation

-rodfræsning af stubbe

-ekstraordinære gebyrer til banken i forbindelse med kassererskifte og formandsskifte

Spørgsmål vedr. fejl i kontigentopkrævningen skyldtes, at der blev opkrævet renovation i ejendomsskatten. Beløbet var samlet på 18.000 – hvilket vil blive fratrullet den enkelte andelshaver i forbindelse med opkrævningen i 2024.

Kassereren gjorde det klart, at kontingentet er for lavt til at give et rimeligt råderum til at drive foreningen, og at der bør findes en bedre balance imellem at udhule kapitalen og betale lidt mere i kontingent.

Årets resultat var et underskud i 2022 på 27.193 og et forventet underskud i 2023 på 20.000.

Driftsregnskabet godkendt.

Pkt. 7. Indkomne forslag

- Forslag fra bestyrelsen til ændrede vedtægter.

Kort gennemgang af Jørn Freund, nr. 58 på vegne af bestyrelsen og vedtægtsudvalget, som redegjorde for hvilke ændringer der var foretaget fra nye og gamle vedtægter.

Et spørgsmål der var ekstraordinær meget dialog om, var § 11 vedr. udlån af sommerhuset til familie på mere end 4 uger.

Der var overvejende stor opbakning, dog enkelte usikkerheder om konsekvensen af maksimal udlånsperiode pr. år.

Vedtægterne giver generelt foreningen en bemyndigelse, som har været efterspurgt, og det aftales at bestyrelsen efter skriftlig anmodning, vil udvise konduite i særlige tilfælde – i samråd med den enkelte andelshaver.

*Herefter var der skriftlig afstemning om det samlede vedtægtsforslag og resultatet blev, at bestyrelsens forslag blev **vedtaget** med stemmerne 85 for og 7 imod.*

- Forslag fra bestyrelsen om fastsættelse af gebyrer.

Vedtaget ved håndsoprækning.

Pkt. 8. Forelæggelse af driftsbudget for indeværende og næste regnskabsår, samt fastsættelse af kontingent for næste år

Kassereren gennemgik budgetforslaget for 2024. Bestyrelsen foreslog en forhøjelse af kontingentet med 500 kr., - så det budgetterede underskud i 2024 delvis dækkes af kontingentforhøjelsen. Og delvis via indhug i kapitalen.

Spørgsmål. vedr. leje af hytten og hvor det kunne ses. Kassererens svar var, at det vil fremgå af driftsregnskabet.

*Forslaget om kontingentstigning og budget, - blev **vedtaget** med 1 stemme imod.*

Der udsendes et revideret budget snarest, med indarbejdelse af kontingentforhøjelsen 2024.

Pkt. 9. Valg til bestyrelsen

a. Valg kasserer

På valg kasserer Susanne Anvig, nr.48.

Susanne Anvig blev genvalgt

b. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg:

Jakob Böttzauw, nr.54 (villig til genvalg)

Jacob Böttzauw blev genvalgt

Henrik Hansen, nr.30 (villig til genvalg)

Henrik Hansen blev genvalgt

Klaus Lohse, nr. 4 (ønsker ikke genvalg – bestyrelsen foreslår Annette Christensen, nr.28)

Annette Christensen, indtræder i bestyrelsen

c. Valg af 2 suppleanter

Jørn Freund, nr. 58 på valg (villig til genvalg)

Jørn Freund blev genvalgt

Annette Christensen, nr. 58 på valg – ny suppleant skal vælges hvis Annette vælges til bestyrelsen.

Søren Rasmussen, nr. 3 blev valgt

d. Valg af 2 revisorer

Karsten Ladegård, nr. 13 på valg.

Der forelå ikke skriftligt tilsagn fra Karsten Ladegård om genvalg og Karsten Ladegård var ikke til stede.

Jesper Jacobsen, nr. 24 blev valgt

Pkt. 10. Eventuelt.

En andelshaver havde modtaget et kort over den fredede strandeng fra Slagelse kommune.

Erik Volff Pedersen, nr. 63
sekretær

Frank Thorbøll Larsen, nr. 56
Formand

Finn Petersen, nr. 20
Dirigent