

"Andelsforeningen Strandkolonien Granskoven

Referat fra generalforsamling lørdag den 27. juli 2024 i Birkelunden.

Pkt. 1. Velkommen ved formanden.

Formanden, Frank Thorbøll Larsen nr. 56, bød velkommen til årets generalforsamling og takkede for det store fremmøde.

Pkt. 2. Valg af dirigent, og afkrydsning af fremmødte.

Mads Kruse-Andersen nr. 40 blev valgt til dirigent, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Derefter afkrydsning af de fremmødte andele. 53 fremmødte heraf 5 fuldmagter.

Pkt. 3. Valg af stemmetællere

Klaus Lohse nr. 4 og Sascha Middelboe nr. 60 blev valgt.

Pkt. 4. Godkendelse af referat af den 29. juli 2023. Se udsendte bilag

Godkendt uden bemærkninger.

Pkt. 5. Bestyrelsens beretning ved formanden. Se udsendte bilag

Formanden aflagde bestyrelsens beretning med udpluk fra den skriftligt udsendte beretning. Der blev henvist til, at der i året har været en god dialog, med en del andelshavere.

Der havde været mange aktiviteter i bestyrelsen igennem året bl.a.:

-ny parkering på Revvej, -ny aftale vedr. tanktømning, -ny bom mod syd, -fællesgrill, -nyt borde/bænkesæt, -ændret

affaldshåndtering, -Ny hjemmeside, og fortsat arbejde med muligt bredbånd, og kloakering, - afholdelse af Arbejdsdag og strandrensning etc.

Fra andelshavere var der bl.a. følgende bemærkninger:

-Susanne Peckham nr. 23 efterlyste de gamle fotos der var på den gamle hjemmeside og ønskede dem lagt på vores lukkede facebookside

- Anders nr. 50 havde kritiske bemærkninger til foreningens økonomi, -da der var besværligheder med at kunne optage lån til køb af bolig i Granskoven. Flere pengeinstitutter - oplyste han - var usikre på foreningens økonomi, og ville ikke lave udlån.

-Bente nr. 63 gjorde opmærksom på - at man i den kommende fremtid kunne forvente, at der gik folk og fangede markfirben. Grunden er, at markfirben skal indfanges og placeres på den gamle campingplads, i "nye boliger". Dette så arten sikres, når dige byggeriet går i gang. Derefter "flytter de hjem" igen. Andelshaverne opfordres til at følge med på Slagelse kommunes hjemmeside for at følge udviklingen vedr. dige processen.

Pkt. 6. Aflæggelse af regnskab til godkendelse, ved kassereren.

Kassereren gennemgik resultatet og balancen fra 2023. I forbindelse med underskuddet fra 2023 på 40.700, blev det kommenteret, "at bestyrelsen bør få orden i økonomien."

Resultatet fra 2023 er i overensstemmelse med det budget der blev besluttet af generalforsamlingen i 2022, baseret på bestyrelsens oplæg. Indtil da var det mange andelshaveres opfattelse, at kontingentet skulle forblive uændret, og at formuen skulle finansiere driften. Dette er

selvfølgelig ikke holdbart og bestyrelsen bifalder at generalforsamlingen 2023, stemte for en forhøjelse af kontingentet.

Samtidig undrede kassereren sig over usikkerheden - da andelsforeningen havde en egenkapital på 350.000 og inviterede pengeinstitutterne til at kontakte foreningens kasserere- hvis de mener det er der usikkerheden opstår vedr. økonomi og køb af bolig i Granskoven.

Regnskabet godkendt.

Pkt. 7. Indkomne forslag

7.1 Forslag fra bestyrelsen:

"Affaldshåndtering i Granskoven

Der er meget fokus på miljøområdet fra regeringens og dermed kommunernes side. I de seneste år har vi stået overfor en udvidelse af vores krav til sortering, og sandsynligvis en kostbar udvidelse af vores affaldsskure. Efter den seneste ændring med ekstra spande, er det vores vurdering, at ordningen fungerer godt og vi samtidig undgår udgifter til udvidelse af skurene. I forhold til hvem der bruger affaldsbeholderne hvor meget, er det selvfølgelig forskelligt som i alle andre foreninger. Det er ikke bestyrelsens opfattelse, at vi her "skal-gå-i-små-sko", og differentiere betalingen for hver andelshaver.

Bestyrelsen indstiller til at vi løbende evaluerer ordningen både praktisk og økonomisk, og fastholder den nuværende ordning og ser den an inden der foretages ændringer."

Vedtaget med 79 stemmer for.

7.2 Forslag fra andelshavere:

Forlag fra nr. 23,24,37:

1.

Forslag til Genopretning/Vedligehold af fællesarealer. Ifølge vores vedtægter og lokalplan 1084 skal områdets karakter opretholdes.

Førhen var fællesområdet samlingspunkt for børn til leg og de voksne til hyggeligt samvær, dette kunne vi godt tænke os at genskabe.

Vores fællesareal har de senere år ændret karakter og er nu ikke så skønt og fællesskabende et område som det kunne være, derfor disse forslag:

Forslag A vedr. plantning af træer

A. Vi har drøftet vores ide med flere andre andelshavere, og der er allerede indkommet ønsker:

- a. Genplantning af de træer der stod langs molen (er tidligere besluttet)
- b. Genplantning af de træer der blev fældet sidste år.
- c. Fældning af dødt træ i Birkelunden og genplantning.
- d. Plantning af tre grantræer, et i hvert område som kan pyntes med lys til jul (lyskæder købes af dem som er i sommerhusene om vinteren, strømforbrug betales ligeledes af disse). Dem der kun kommer om sommeren kan nyde træerne og se de vokser sig store og fine.
- e. Stillingtagen til øvrige fornuftige tiltag vedr. beplantning, således vi har planter der holder på den stigende vandstand i området.

Forslaget forkastet. 11 for - resten imod.

Forslag B vedr. "fællesarealudvalg"

Der nedsættes et "fællesareal-udvalg" som står for planlægning og udførsel (4-6 personer –vi stiller gerne selv op)

- a. Fokus på at få alle vores fællesarealer "i spil" så vi styrker vores sammenhold i foreningen.
- b. Der opsættes en hydeboks i Birkelunden, Rønnebærhaven og Brombærhaven, hvori der er forskelligt aktivitetslegetøj, f.eks. Kongespil, Badminton, Fodbolde. Boksen skal selvfølgelig kunne aflåses hvis nødvendigt.
- c. Der afsættes penge til nyindkøb, samt tid på arbejdsdage til vedligeholdelse og evt. reparation af eksisterende bænkesæt, fodboldmål m.m. Det afsatte beløb administreres af udvalget og der aflægges regnskab til bestyrelsen en gang årligt – vi foreslår 20.000 kr. samlet til alle fællesarealer.

Det stemmes om ja/nej til forslag A og B hver for sig

Forslaget forkastet 11 for - resten imod.

Forslag 2 vedr. skraldeordning:

Granskoven er et sommerhusområde og det synes vi det skal blive ved med at være.

Udgift til vinterskraldeordning mener vi kun bør pålægges dem som bruger skraldeordningen.

Vi har derfor disse tre løsningsforslag:

- A:** Har man brug for skraldeordning om vinteren kan man betale for skraldespand på egen grund.
- B.** Ekstra udgift til vinterskraldeordningen deles mellem dem som ønsker denne.
- C.** Vinterskraldeordning afskaffes helt

Afstemningsforslag, der stemmes om det er forslag A, B eller C der skal gælde fremover.

Forslaget forkastet da forslaget fra bestyrelsen blev vedtaget.

Pkt. 8. Forelæggelse af driftsbudget for indeværende og næste regnskabsår, samt fastsættelse af kontingent for næste år. Se medsendte bilag

Kassereren fremlagde driftsbudget for indeværende år og forventede balance i driften. Budgettet for 2025 blev ligeledes fremlagt. Der var en slå/ regnefejl, så underskuddet kun blev 2.230 kr. Budgettet blev herefter godkendt og medsendes referatet i revideret udgave.

Kontingent uændret.

Kassereren oplyste prisen på vintertømning:

*2400,- ekstra for have åbent i Brombærhaven i 5 mdr. november – marts.
Pr. md. 480,- for foreningen – som igen udgør ca. 7,- kr. pr. andelshaver pr. md.*

Pkt. 9. Valg til bestyrelsen

a. Valg af formand eller kasserer

-Frank Thorbøll Larsen, nr. 56 på valg - **Genvalgt**

b. Valg af bestyrelsesmedlemmer

-Glennie Jacobsen, nr. 57 -på valg - modtager ikke genvalg

-Jakob Böttzauw, nr. 54 - på valg - modtager ikke genvalg

-Erik Volff Pedersen, nr. 63 - på valg - modtager ikke genvalg

Nyvalgt:

Jan Jensen nr. 37

Anita Vibe nr. 47

Mads Kruse-Andersen nr.40

c. Valg af 2 suppleanter

-Søren Rasmussen, nr. 5 - på valg - modtager ikke genvalg

-Jørn Freund, nr. 5 - på valg - **genvalgt**

Nyvalgt:

Finn Christensen (grøn mand) nr. 1

Susanne Peckham nr.23.

d. Valg af 2 revisorer

Jesper Jacobsen, nr. 24 - ikke på valg

Sasha Middelboe, nr. 60 - på valg - **genvalgt**

Pkt. 10. Eventuelt.

Der blev forespurgt til situationen - at hvis Frank fik solgt sit hus, hvordan så med formand - kan han blive perioden ud - skal der være ny generalforsamling - kan det evt. afholdes elektronisk?

- *Jvf. vedtægterne skal der afholdes ekstraordinær generalforsamling på den ene eller anden måde, da formanden er valgt direkte af generalforsamlingen*
-
- *Lone nr. 27, takkede for fødselsdagsblomsterne*
-
- *Susanne nr. 48 oplyste at de havde haft besøg af rottefænger og havde fanget en rotte. Hun opfordrede på det kraftigste til - at man ikke fordrer fugle og sætter mad udendørs. Vi skal ikke invitere rotterne.*

Lone nr.27, har set falke i ugle kasserne mens vi venter på uglen

-Birgit nr. 67, foreslår at markfirbenene flytter over til Kruusesminde da der etableres stort nyt område sammen med naturfredningsforeningen

Formanden afsluttede generalforsamlingen og takkede dirigenten og de nyvalgte bestyrelsesmedlemmer - for deres opstilling.

Samtidig ønskede han en god jubilæumsfest.

Referenten kan efterfølgende lave den tilføjelse - at festen blev en succes.

Sammen med et hårdtarbejdende festudvalg bestående af Jacob, Annette, Torben, Anelise, Birgitte var der lagt op til jubilæumsfest. Stor tak til jer.

De 116 danseglade deltagere, bidrog sammen med et godt spillende 4 mands band - til en god fest.

De 75 år blev fejret med maner.

Erik Volff Pedersen nr. 63, Referent



Mads Kruse-Andersen nr. 40, Dirigent

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mads', followed by a long, horizontal, wavy line.

Frank Thorbøll Larsen nr. 56, Formand

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Frank Thorbøll Larsen', followed by a long, horizontal, wavy line.