

"Andelsforeningen Strandkolonien Granskoven"

Referat fra generalforsamling lørdag den 26. juli 2025 i Birkelunden.

Pkt. 1. Velkommen ved formanden og afkrydsning af fremmødte.

Formanden, Mads Kruse-Andersen nr. 40, bød velkommen til årets generalforsamling og takkede for det store fremmøde.

Herefter afkrydsning af de fremmødte andele. Der var 52 fremmødte, heraf 5 ved fuldmagt.

Pkt. 2. Valg af dirigent.

Finn Petersen nr. 20 blev valgt til dirigent, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Pkt. 3. Valg af stemmetællere

Sascha Middelboe nr. 60 og Poul Juel-Hansen nr. 67 blev valgt.

Pkt. 4. Godkendelse af referat af den 27. juli 2024.

Godkendt uden bemærkninger.

Pkt. 5. Bestyrelsens beretning ved formanden.

Formanden aflagde bestyrelsens beretning. Der blev henvist til, at der i det forgangne år har været mange aktiviteter og en række udfordringer, som bestyrelsen med fælles indsats har arbejdet sig igennem.

Bestyrelsen har bl.a. arbejdet med:

Nedgravning og tilslutning af fibernet

Granskovens arbejdsdag

Ekstraordinær generalforsamling

Varsel og stævning vedr. andel nr. 25/26

Dialog med helårsbeboere om affalds tømningsordning

Træpleje omkring vores træer i granskoven

Rotteproblematikken

Vurderingsstyrelsen

Pkt. 6. Aflæggelse af regnskab til godkendelse, ved kassereren.

Kassereren gennemgik resultatet og balancen fra 2024.

Årets resultat blev et underskud på kr. 22.600.

Peter Vibe nr. 61 ønskede en gennemgang af omkostningerne på pasning og vedligehold af fællesarealer.

Kassereren gennemgik alle posterne, som blev godkendt.

Benno Juul Nielsen nr. 42, ville gerne vide hvad posten for periodeafgrænsning – kontingent på 81.600,- kr. var.

Kassereren redegjorde for posten og fortalte, at der var blevet ændret på nye regnskabs principper for år tilbage, og at det var kontingent, der ikke var opkrævet.

Den daværende generalforsamling burde have besluttet, at de manglede 1200,- pr. andelshaver, skulle have været opkrævet dengang.

Regnskabet blev godkendt.

Pkt. 7. Indkomne forslag

7.1 Forslag fra andelshaver nr. 42:

Forslag til vedtægtsændring:

*Vedtægterne § 2 rettes tilbage til den oprindelige tekst og lyder fremover således:
"Foreningens formål er at eje og drive matrikel nr. 252b og 252c, Korsør Markjorder, beliggende i området Granskoven, 4220 Korsør.
Foreningens formål er endvidere at søge forholdene i Granskoven forbedret.*

*" Teksten erstatter den nuværende tekst, som blev indsat i 2023 og lyder således:
"Foreningens formål er at eje og drive matrikel nr. 352b og 352c, Korsør Markjorder, beliggende i området Granskoven, 4220 Korsør. Matriklerne er opdelt i 69 andele.
Foreningens formål er endvidere at søge forholdene i Granskoven forbedret."*

Teksten "Matriklerne er opdelt i 69 andele" udgår således igen.

88 stemte imod og 14 stemte for

Forslaget blev forkastet.

Bestyrelsen fremlagde dokumentation, for at kommunen ser os som 69 andele baseret på tidligere kommunikation med kommunen.

7.2 Forslag fra andelshaver nr. 25/26

*Generalforsamlingen den 26. juli 2025 pålægger foreningens bestyrelse øjeblikkeligt at stoppe ethvert forsøg på at gennemtvinge en opdeling af vores andelsgrund på adressen Granskoven 25 (ofte også betegnet Granskoven 25/26) og omdanne den til 2 separate andelsgrunde.
Pia Basballe / Henning Basballe*

86 stemte imod og 11 stemte for

Det blev hermed afgjort af generalforsamlingen at 25/26 skal skelsættes. Det vil derfor være den nye bestyrelse, der skal afslutte sagen.

7.3 Forslag fra andelshavere nr. 24

Forslag til vedtægtsændring - §26 stk. 2

Baggrund:

*For at styrke bestyrelsens arbejde foreslås det, at der gives mulighed for at vælge op til to eksterne bestyrelsesmedlemmer med stemmeret. Dette kan give foreningen adgang til vigtige faglige kompetencer –
f.eks. inden for jura og regnskab - som kan være til stor gavn for både den daglige drift og de langsigtede beslutninger.*

Nuværende ordlyd af §26 stk. 2:

"Som bestyrelsesmedlemmer og suppleanter skal vælges andelshavere og der kan kun vælges en person fra hver andel".

Foreslået ny ordlyd af §26 stk. 2:

"Som bestyrelsesmedlemmer og suppleanter skal som udgangspunkt vælges andelshavere, og der kan kun vælges én person fra hver andel.

Dog kan generalforsamlingen vælge op til to (2) bestyrelsesmedlemmer, som ikke er andelshavere, men som vurderes at kunne bidrage med særlig relevant faglig kompetence (f.eks. juridisk eller regnskabsmæssig).

Disse eksterne medlemmer har stemmeret og indgår på lige fod med de øvrige bestyrelsesmedlemmer.

Det er dog en forudsætning, at flertallet af bestyrelsen til enhver tid består af andelshavere. De eksterne medlemmers valgperiode er ét år, med mulighed for genvalg."

91 stemte imod og 10 stemte for

Forslaget blev forkastet.

7.4 Forslag fra andelshavere nr. 23

Forslag til at foreningen får en ekstern administration.

Bestyrelsen kan indhente tre tilbud som der kan stemmes om.

Andelshaver nr. 23 trak sit forslag tilbage, og det blev besluttet at den nye bestyrelse skal indhente 3 tilbud på ekstern administration, som skal fremlægges på næste generalforsamling.

7.5 Forslag fra andelshavere nr. 23

Foreningen bliver medlem af ABF Andelsboligernes fællesrepræsentation. Hvor der kan hentes både juridisk og økonomisk hjælp.

Medlems prisen er ca 240kr pr andel pr år. Kontakt information: abf@abf.rep.dk

Andelshaver nr. 23 trak sit forslag tilbage, med henstilling til at den nye bestyrelse skal undersøge hvad det koster med rådgivning.

Helle Dragsbæk nr. 62 påpegede, at det er vigtigt at oplyse, at vi kun ejer huset og ikke grunden.

Pkt. 8. Forelæggelse af driftsbudget for indeværende og næste regnskabsår, samt fastsættelse af kontingent for næste år. Se medsendte bilag

Kassereren fremlagde driftsbudget for 2026. Generalforsamlingen godkendte en forhøjelse af kontingent fra 1700,- kr. til 2200,- kr.

Generalforsamlingen godkendte ligeledes, at i takt med at ejendomsskatterne stiger, må kasserer hæve beløbet til opkrævning, s  ejendomsskatterne er omkostningsneutrale.

Budgettet blev godkendt.

Pkt. 9. Valg til bestyrelsen

1. Valg af formand

Mads Kruse-Andersen nr. 40 modtog ikke genvalg

Der var kampvalg til formandsposten:

Birgit Pedersen nr. 56, fik 48 stemmer

Peter Vibe nr. 61, fik 49 stemmer

Hermed er Peter Vibe vores nye formand – stort tillykke med det.

2. Valg af kasserer.

Susanne Anvig nr. 48 modtog ikke genvalg

Nyvalgt er Peter Jakob B tzauw nr. 54

3. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Annette Christensen modtog ikke genvalg.

Henrik Hansen modtog genvalg

Finn Christensen modtog ikke genvalg

Poul Juel-Hansen nr. 67 - nyvalgt

Finn Petersen nr. 20 - nyvalgt

Torben Nielsen nr. 41 - nyvalgt

4. Valg af 2 suppleanter

Finn Christensen nr. 1 - genvalgt

Susanne Peckham nr. 23 – genvalgt

5. Valg af 2 revisorer

Sascha Middelboe modtog ikke genvalg

Jane Lillelund nr. 24 - nyvalgt

Glennie Jacobsen nr. 57 – nyvalgt

Pkt. 10. Eventuelt.

Status fra Digegruppen:

Bente Jørgensen fra nr. 63 repræsenterede digegruppen.

Der er modtaget 15 høringssvar – i alt 120 sider. Høringssvarene er i grove træk forelagt digegruppen. Forvaltningen bearbejder materialet og der udarbejdes en Hvidbog over materialet. Det forelægges Klima og miljøudvalget den 13. august og forventes indstillet til Byrådets godkendelse 25. august 2025

Særlige punkter af interesse for Granskoven:

- Overgangen ved Ridestien sløjfes
- Der er lavet regler for færdsel på diget. Der må ikke gås på diget (slitage), men beboerne må gå over diget, bortset fra diget ved den gamle campingplads.
- Både og materialer på stranden skal fjernes i perioden 1. oktober – 1. april hvert år.
- Slagelse kommune etablerer erstatningsnatur til Markfirben i efteråret 2025
- Kommunen undersøger om der kan laves forskellige betalingsmodeller for digebidraget.
- Såfremt der ikke klages over kommunes beslutning, forventes der, at kunne lave et entreprenørudbud i efterår 2025 - med anlægsfase henover vinteren 2026. Hvis der klages, kan tidsplanen forrykkes 6 - 8 mdr.
- Efter beslutning i Byrådet udpeger Slagelse kommune det første digelag Halsskov Nord.

Andelshaverne opfordres til at følge projektet på Slagelse kommunes hjemmeside <http://www.slagelse.dk/hoejvandssikringHalsskovOmr1>

Granskovens lokale beredskabsgruppe:

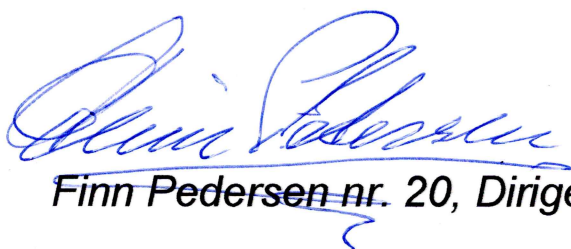
Arbejdsgruppelisten er opdateret - enkelte skrev sig på, på generalforsamlingen. Man er også velkommen til, at skrive en mail til Bente, nr. 63 på granskoven63@gmail.com

Anita Vibe er kontakt til bestyrelsen. Yderligere beskrivelse ligger på Granskovens hjemmeside.

Lone nr. 27 fortalte, at der er gang i 2 kuld i falkekassen, forhåbentlig vil de hjælpe os med rotterne.



Annette Christensen nr. 28, Referent



Finn Pedersen nr. 20, Dirigent



Peter Vibe nr. 61, Formand